



PREMIER
YACHT







Grupo SIMPLE se fundó en 2016. Actualmente, trabajamos en proyectos consolidados, entregados y administrados con éxito. Además, nos encargamos de la administración de inmuebles de terceros y participamos en instrumentos financieros de otras empresas.

Buscamos compartir nuestra visión de desarrollo con nuestras alianzas y clientes potenciales, con el objetivo de crear productos de alta calidad que garanticen un alto retorno de inversión desde el inicio y respetando el medioambiente.

**+ 9 AÑOS
DE EXPERIENCIA**

**+ 20.000 M2
DESARROLLADOS**

**+ 8 PROYECTOS
DESARROLLADOS**



BigSleepy Construcciones (BSC) es una empresa argentina con más de 30 años de trayectoria en el desarrollo y ejecución de obras civiles e industriales. Fundada y dirigida por el arquitecto **Walter Loscocco**, ha construido su reputación sobre los pilares de la calidad, la innovación y la funcionalidad, trabajando en estrecha colaboración con empresas líderes y reconocidos profesionales del sector.

A lo largo de su historia, BSC ha desarrollado proyectos de gran envergadura para compañías como **Hormaco, Sparkling, Silfab y Grupo Alonso**, consolidando su experiencia en diversos rubros industriales, comerciales y residenciales. Cada obra refleja su compromiso con la eficiencia, el diseño y la excelencia constructiva.

Algunas de sus obras más destacadas incluyen:

- **Sparkling:** Planta industrial de 8.200 m² en Chacarita, diseñada para optimizar la producción y logística.
- **Silfab:** Laboratorio de 11.200 m² con estándares internacionales, combinando innovación y normativas de bioseguridad.
- **Brisa Premium:** Dos torres de 15 pisos y 8.200 m² en CABA, con una propuesta arquitectónica moderna y funcional.
- **Apart Mediterráneo:** Complejo de 1.400 m² en Federación, Entre Ríos, que redefine el confort y la estética en su entorno.

Actualmente, BSC continúa desarrollando proyectos en Buenos Aires y avanza en su expansión hacia Paraguay y Estados Unidos, llevando su experiencia y compromiso a nuevos mercados.



Conceptualización



Confort, amplitud de espacios

Premier Yacht nace con la visión de redefinir la experiencia de habitar en Lambaré, inspirándose en la fluidez y adaptabilidad del agua. Este proyecto no solo aporta modernidad y dinamismo, sino que también realza el sentido del barrio, respetando su esencia de zona verde, rodeada de árboles y hermosos paisajes que enmarcan el río. Además, su ubicación estratégica ofrece acceso directo a la avenida Costanera y a las principales avenidas que conectan con Asunción y otras ciudades, facilitando la movilidad y la integración con el entorno urbano.

Con una estructura dinámica y un diseño innovador, es un reflejo de la vida contemporánea: dinámica, sofisticada y en equilibrio entre la calma y el movimiento, integrándose armoniosamente con el entorno natural.





Ubicación





Tipologías





Tipología 1A

3 Dormitorios



M2 Totales

225 m2

M2 Cubiertos

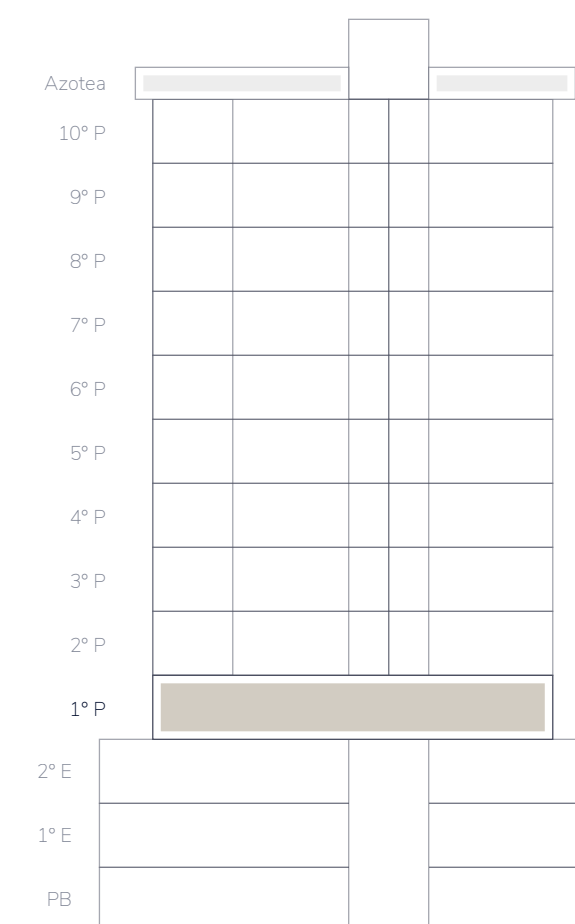
135 m2

M2 Descubiertos

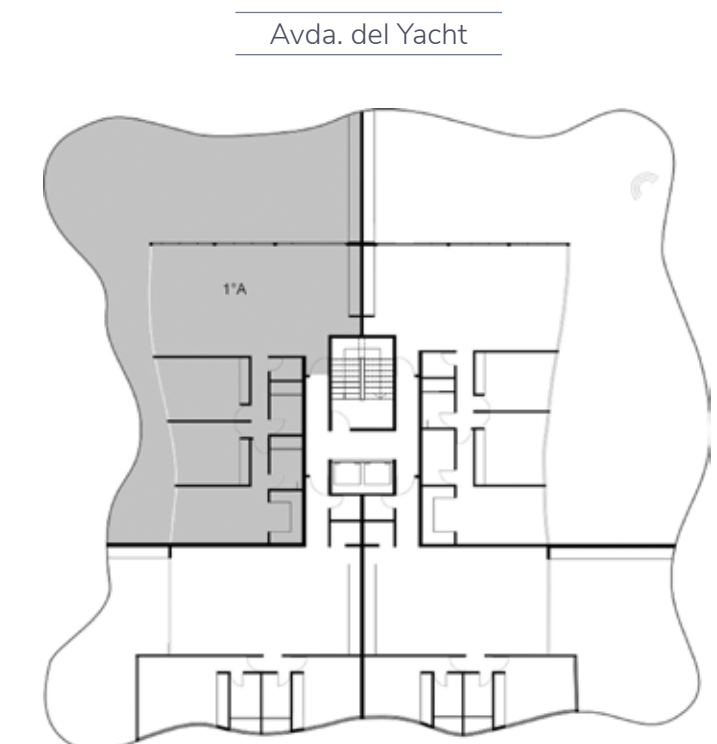
90 m2

Habitación Principal | 2 Habitaciones Secundarias
Cocina - Comedor - Living | 2 Baños | 1 Toilete | Terraza

CORTE ESQUEMÁTICO



UBICACIÓN EN PLANTA



Prof. Manuel González



Tipología 1B

3 Dormitorios



M2 Totales

280 m2

M2 Cubiertos

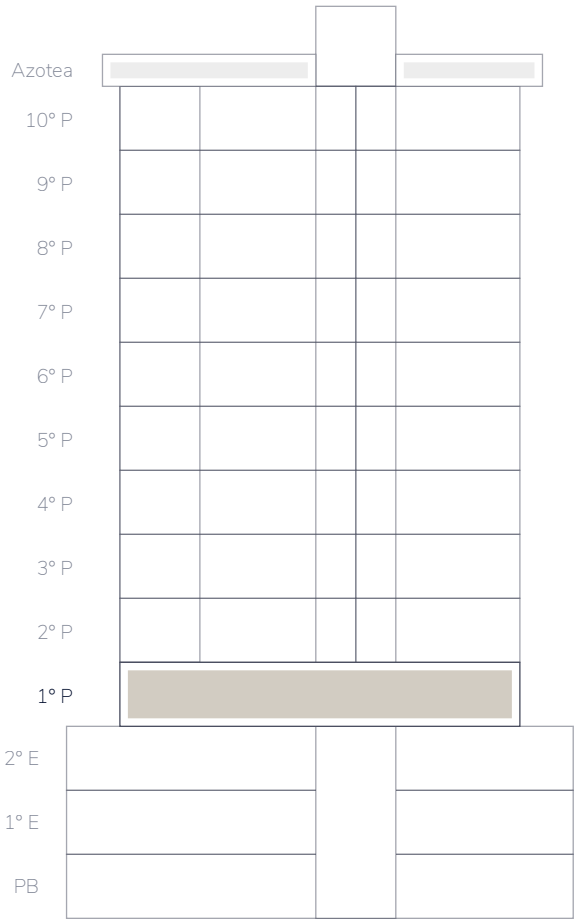
135 m2

M2 Descubiertos

145 m2

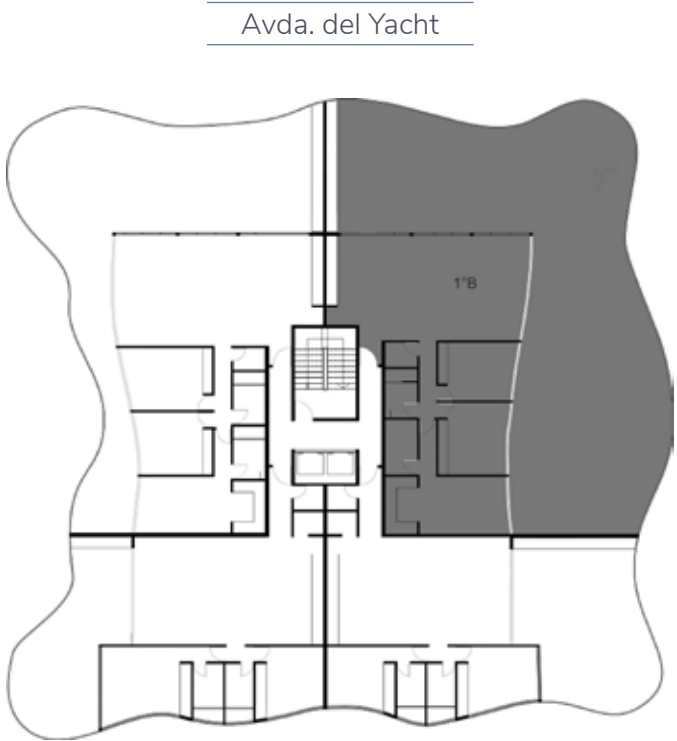
Habitación Principal | 2 Habitaciones Secundarias
Cocina - Comedor - Living | 2 Baños | 1 Toilete | Terraza

CORTE ESQUEMÁTICO



Prof. Manuel González

UBICACIÓN EN PLANTA







Tipología 1C

2 Dormitorios



M2 Totales

165 m2

M2 Cubiertos

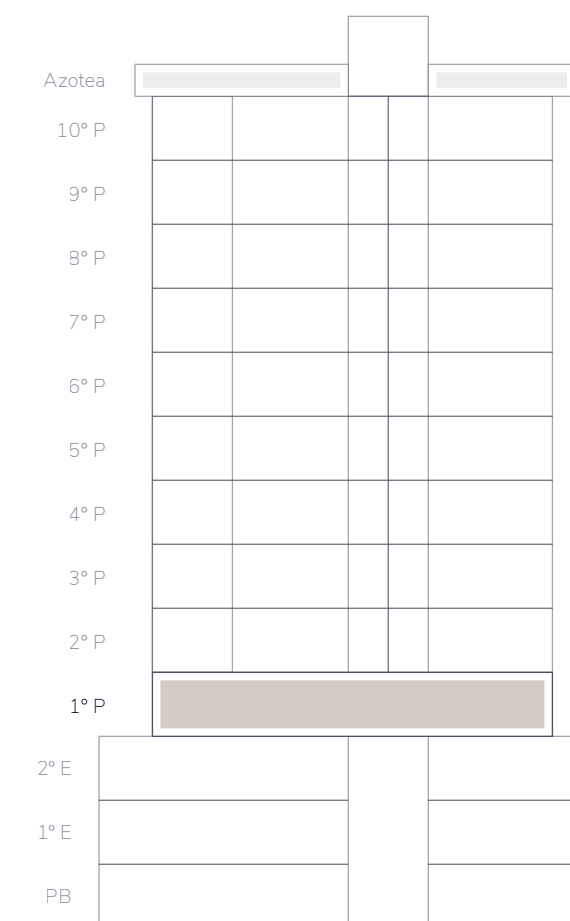
110 m2

M2 Descubiertos

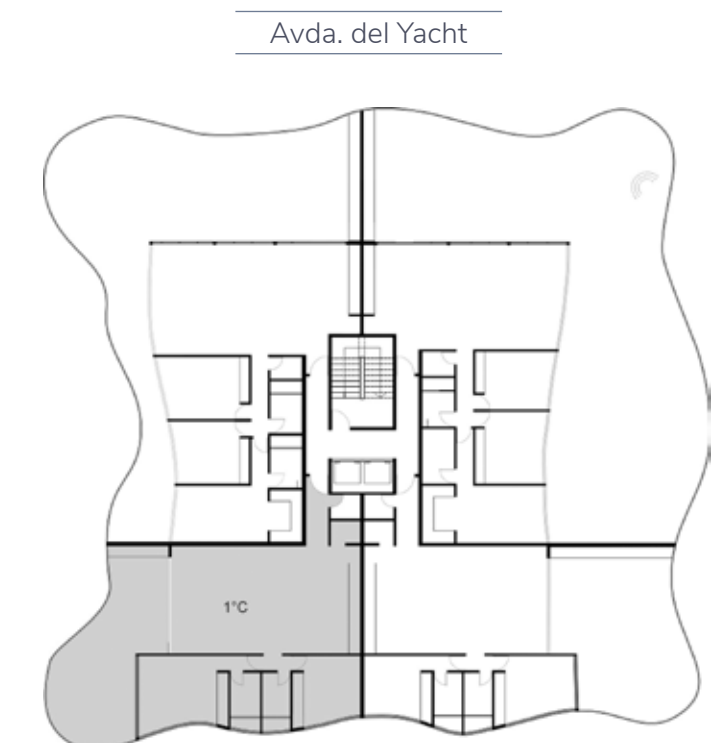
55 m2

Habitación Principal | 1 Habitación Secundaria
Cocina - Comedor - Living | 2 Baños | 1 Toilete | Terraza

CORTE ESQUEMÁTICO



UBICACIÓN EN PLANTA



Prof. Manuel González



Tipología 1D 2 Dormitorios



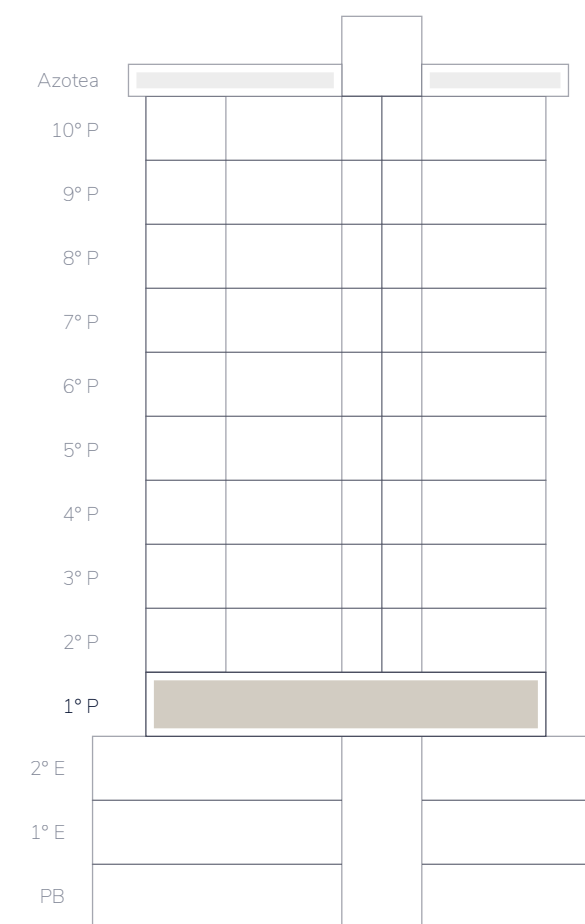
M2 Totales
175 m2

M2 Cubiertos
110 m2

M2 Descubiertos
65 m2

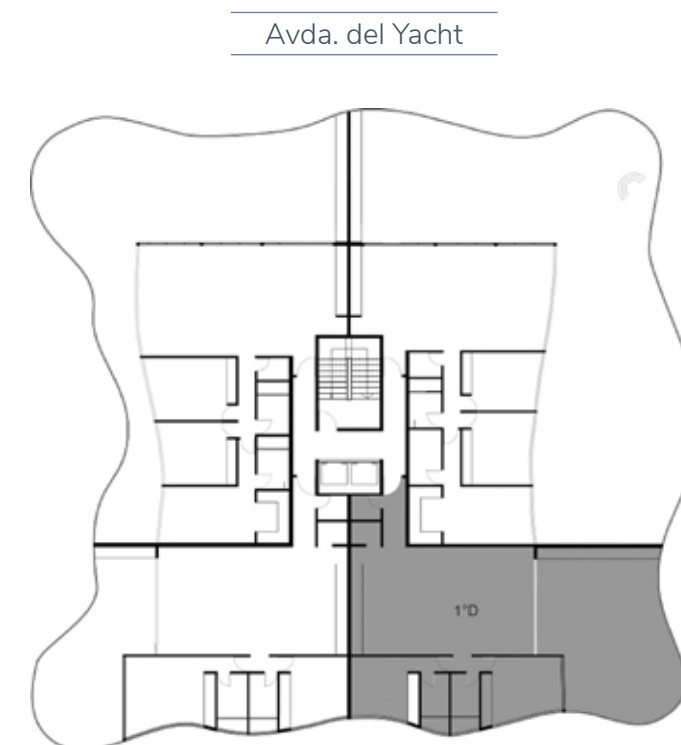
Habitación Principal | 1 Habitación Secundaria
Cocina - Comedor - Living | 2 Baños | 1 Toilete | Terraza

CORTE ESQUEMÁTICO



Prof. Manuel González

UBICACIÓN EN PLANTA







Tipología 2A

3 Dormitorios



M2 Totales
170 m2

M2 Cubiertos

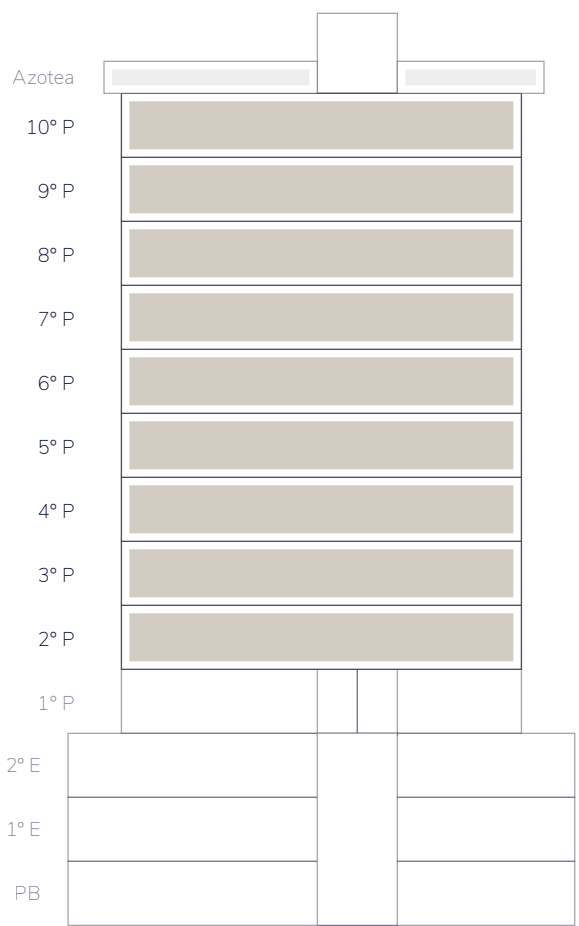
135 m2

M2 Descubiertos

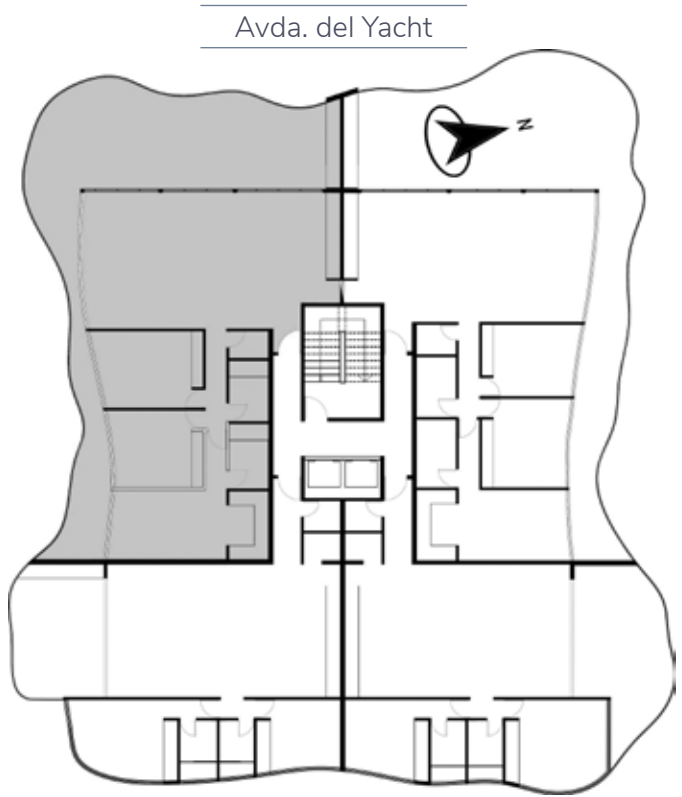
35 m2

Habitación Principal | 2 Habitaciones Secundarias
Cocina - Comedor - Living | 2 Baños | 1 Toilete | Terraza

CORTE ESQUEMÁTICO



UBICACIÓN EN PLANTA



Prof. Manuel González



Tipología 2B 3 Dormitorios



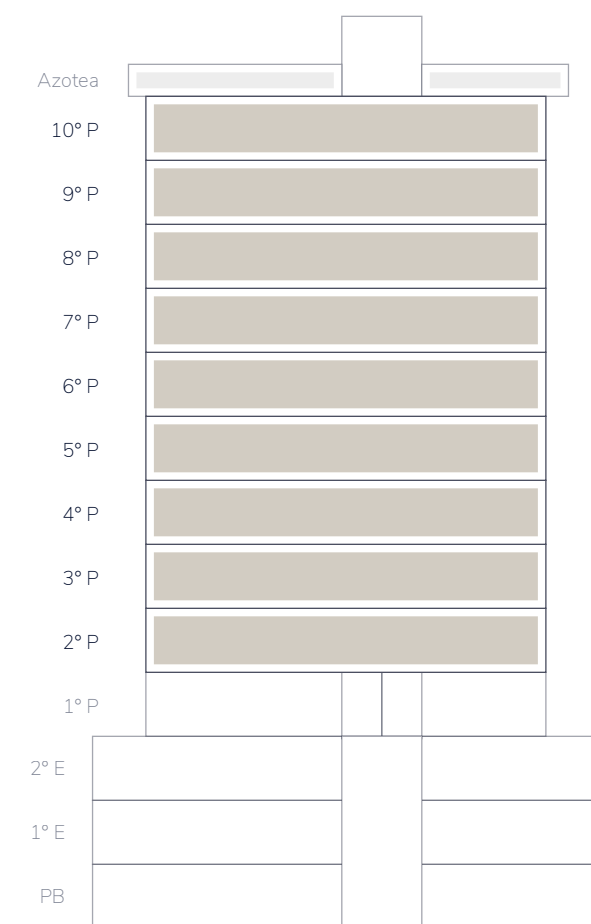
M2 Totales
170 m2

M2 Cubiertos
135 m2

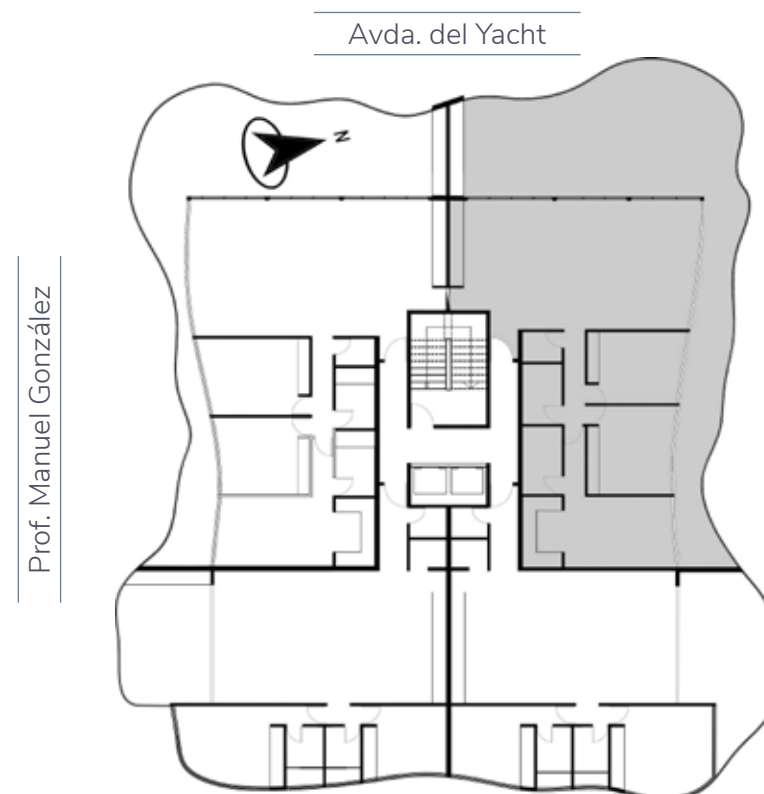
M2 Descubiertos
35 m2

Habitación Principal | 2 Habitaciones Secundarias
Cocina - Comedor - Living | 2 Baños | 1 Toilete | Terraza

CORTE ESQUEMÁTICO



UBICACIÓN EN PLANTA



Prof. Manuel González







Tipología 2C

2 Dormitorios



M2 Totales

140 m2

M2 Cubiertos

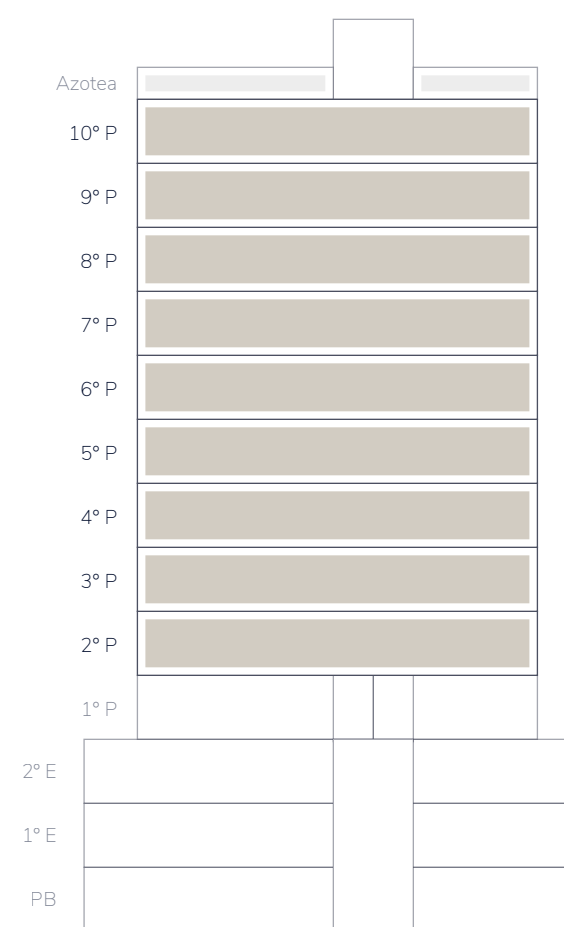
115 m2

M2 Descubiertos

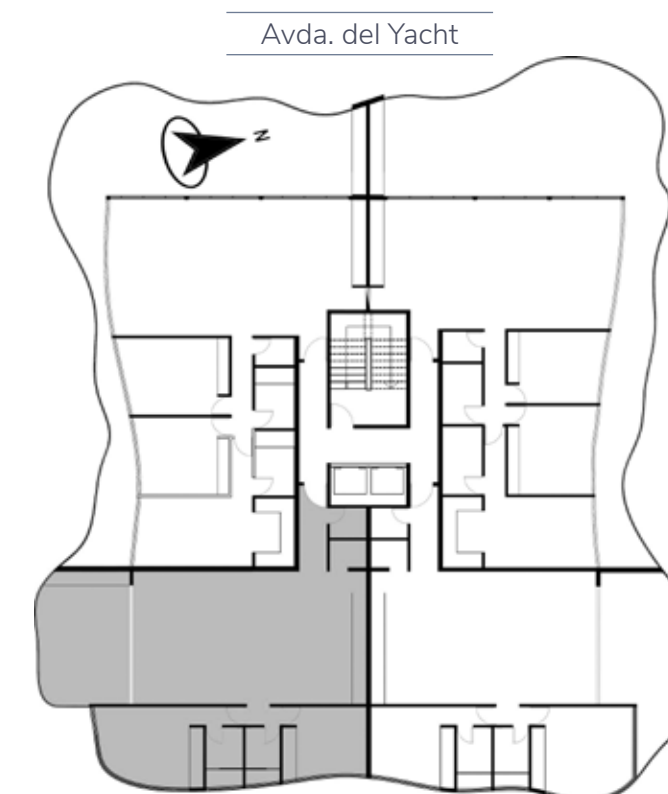
25 m2

Habitación Principal | 1 Habitación Secundaria
Cocina - Comedor - Living | 2 Baños | 1 Toilete | Terraza

CORTE ESQUEMÁTICO



UBICACIÓN EN PLANTA



Prof. Manuel González



Tipología 2D 2 Dormitorios



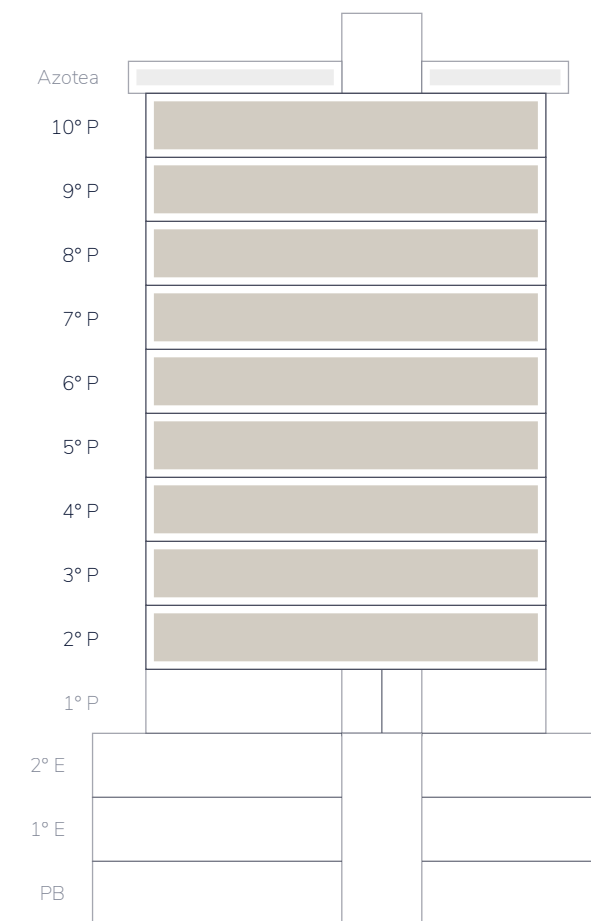
M2 Totales
140 m2

M2 Cubiertos
115 m2

M2 Descubiertos
25 m2

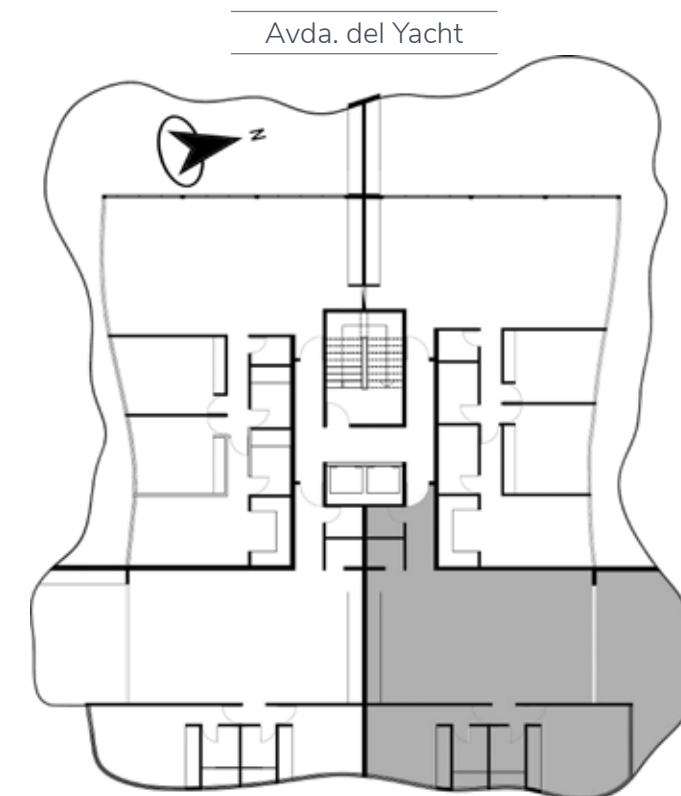
Habitación Principal | 1 Habitación Secundaria
Cocina - Comedor - Living | 2 Baños | 1 Toilete | Terraza

CORTE ESQUEMÁTICO



Prof. Manuel González

UBICACIÓN EN PLANTA





Amenities Premium





Amenities Premium



SUM



Gimnasio



Mini Golf



Piscina



Parque Infantil







CAMPO DE Mini Golf







Formá parte de lo extraordinario

Un desarrollo único en una zona exclusiva, donde la seguridad, el entretenimiento y la comodidad se fusionan con la naturaleza.

Diseñado para disfrutar en familia, ofrece espacios amplios, grandes aberturas y vistas privilegiadas al río. Además, la zona, cuenta con acceso a cines, restaurantes, un club social, instalaciones deportivas y un entorno seguro, ideal para una experiencia de vida sofisticada y luminosa.





PREMIER

YACHT



DESARROLLA



CONSTRUYE